

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 29/06/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי 9/1667039/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מקיף פתוח ותשתית (1993) בע"מ' - 511778441 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב חדרה (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:


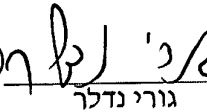
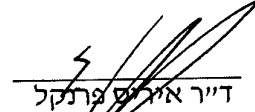

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 86,323.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 10/05/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 78,035.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/07/2021 ועד ליום 10/05/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי 9/1667039/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 78,035.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/07/2021 ועד ליום 10/05/2023. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריס ארזיקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 29/06/2021

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1667039/17 (2) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 37939 : ישוב : חדרה
שם הפרויקט : חדרה מרכז העיר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזת המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/07/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 78,035.00
סיום ההתקשרות : 10/05/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 511778441 : שם מתכנן : מקיף פתוח ותשתית (1993) בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז

תאור השינוי המבוקש

הגדלה למנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז העיר שכ"ט מנהל פרויקט הינו 23% משכ"ט אדריכל הפרויקט שכר טרחה אדריכל לאחר הגדלות שבוצעו עומד על סך של 1,306,972 ש"ח כולל מע"מ עד כה שכ"ט של מנהל הפרויקט עומד על 222,569 ש"ח כולל מע"מ ש"ח כולל מע"מ $1,306,972 \times 0.23 = 300,604$ נדרשת הגדלה בסך 78,035 ש"ח בהתאמה לשכ"ט של האדריכל נדרש להשלים לסה"כ 315,202 ש"ח כולל מע"מ שהם 23% משכר האדריכל עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 78,035 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של

לחוזת 9/1667039/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה למנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז העיר			66,696.58
			סה"כ(ש"ח)	66,696.58

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		78,035.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזת המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 480,225
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי) : 272.70
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 10/05/2023

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 49,922 ש"ח

לחווה 9/1667039/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים התומים(ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 מקיף פתוח ותשתית בע"מ (1993)	511778441			0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

29/06/2021 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 29/06/2021 13:54 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 29/06/2021

תאריך התחלה 01/07/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1667039/17 גרסא 2

תאריך סיום 10/05/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1569052/15	0	172,647.56	176,102.44	01/09/2015	01/05/2021	511778441 מקיף פתוח ותשתית בע"מ (1993)	
9/1667039/17	0	172,647.56	175,573.07	01/01/2017	01/05/2021	511778441 מקיף פתוח ותשתית בע"מ (1993)	פניה מספר : 1
9/1667039/17	1	49,921.56	50,514.40	01/04/2017	01/05/2021	511778441 מקיף פתוח ותשתית בע"מ (1993)	פניה מספר : 2 וועדה : 22/05/2017
9/1667039/17	2	78,035.00	78,035.00	01/05/2021	01/05/2021	511778441 מקיף פתוח ותשתית בע"מ (1993)	מימוש אופציה
			304,122.47				

סה"כ
התקשרויות
המשך